

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES  
VILLE DE RIGAUD

## RÈGLEMENT NUMÉRO 275-19-2019

**Règlement amendant le règlement relatif au zonage numéro 275-2010, tel qu'amendé, de façon à :**

- Modifier la grille des spécifications de la zone H-149 afin de :
  - o Permettre les habitations bifamiliales isolées d'un à deux étages hors-sol;
  - o Augmenter le rapport plancher terrain maximal applicable pour les habitations bifamiliales isolées;
  - o Augmenter le rapport plancher terrain maximal applicable aux habitations trifamiliales isolées;
  - o Augmenter le rapport plancher terrain maximal applicable aux habitations multifamiliales isolées;

ATTENDU QU'il est à propos et dans l'intérêt de la Ville de Rigaud et de ses contribuables de mettre en vigueur les dispositions du présent règlement ;

ATTENDU QUE l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes*, modifié par l'adoption du projet de loi 122, prévoit désormais que l'adoption de tout règlement doit être précédée par la présentation d'un projet de règlement ;

ATTENDU QU'un premier projet de règlement a été présenté, déposé et adopté à la séance extraordinaire du 22 janvier 2019 ;

ATTENDU QU'une séance de consultation publique s'est tenue le 11 février 2019, et qu'un avis public a été publié à cet effet le 23 janvier 2019 ;

ATTENDU QU'un second projet de règlement a été présenté, déposé et adopté à la séance ordinaire du 11 février 2019 ;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du conseil du 11 février 2019 ;

ATTENDU la réception des rapports d'analyse de conformité de la MRC de Vaudreuil-Soulanges les 1<sup>er</sup> et 21 février 2019;

En conséquence, il est proposé par \_\_\_\_\_ et unanimement résolu

Que le règlement numéro 275-19-2019 soit adopté, et qu'il est statué, ordonné et décrété par ce règlement ce qui suit :

### ARTICLE 1.

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2.

La grille des spécifications du règlement numéro 275-2010, tel qu'amendé, pour la zone H-149 en annexe B dudit règlement est modifiée, le tout tel que montré à l'annexe 1 jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3.

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Règlement adopté à la séance ordinaire du \_\_\_\_\_ 2019.

\_\_\_\_\_  
M. Hans Gruenwald Jr.  
Maire

\_\_\_\_\_  
Hélène Therrien, OMA  
Greffière

Pour adoption le 11 mars 2019

## ANNEXE 1 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS MODIFIÉE – zone H-149

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS

ZONE : H-149

## ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010

VILLE DE RIGAUD

GROUPES ET CLASSES D'USAGES				
<b>H HABITATION</b>				
H1	Unifamiliale	•		
H2	Bifamiliale et trifamiliale		•	•
H3	Multifamiliale			•
<b>C COMMERCE</b>				
C1	Soutien			
C2	Bureau			
C3	Divertissement			
C4	Station-service			
C5	Spécialisé faible nuisance			
C6	Spécialisé moyenne nuisance			
C7	Spécialisé forte nuisance			
C8	Touristique			
C9	Récréotouristique			
C10	Commerce à caractère érotique			
<b>I INDUSTRIE</b>				
I1	Faible nuisance			
I2	Forte nuisance			
I3	Extractive			
<b>P COMMUNAUTAIRE</b>				
P1	Institutionnel			
P2	Parc et terrain de jeux			
P3	Infrastructure			
P4	Conservation			
<b>A AGRICOLE</b>				
A1	Culture			
A2	Élevage			
A3	Services connexes			
<b>USAGE SPÉCIFIQUE</b>				
	Autorisé			
	Exclu			
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>				
<b>Structure du bâtiment</b>				
	Isolée	•	•	•
	Jumelée			
	En rangée			
<b>Marge minimum (mètres)</b>				
	Avant	6	6	6
	Latérale	1.5	1.5	2
	Latérale totale	3	3	4
	Arrière	7	7	7
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>				
<b>Hauteur (min./max.)</b>				
	En étages	1/2	1/2	2/2
	En mètres	-/10	-/10	-/10
	Superficie minimum au sol (m <sup>2</sup> )	78	78	78
	Logement par bâtiment (min./max.)	-/1	2/2	3/3
	Nombre de locaux commerciaux (max.)			4/6
	Largeur (minimum en mètre)	7	7	7
	Rapport plancher/terrain (min./max.)	-/.30	-/.50	-/.60
<b>RÈG. DE LOTISSEMENT</b>				
	Superficie (minimum en mètre carré)	450	450	800
	Largeur (minimum en mètre)	15	15	20
	Profondeur (minimum en mètre)	30	30	40
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>				
	PIIA	(1)	(1)	(1)
	Bande de protection riveraine			
	Zone sujette aux inondations			
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud			
	Autres	(2)	(2)	(2)

## NOTES

- (1) P.I.I.A. Secteur Centre-Ville  
 (2) Voir article 11.16

## AMENDEMENTS

Date \_\_\_\_\_ Approuvé \_\_\_\_\_  
 R.275-15-2016, 2017-02-17  
 R.275-19-2019

Date : \_\_\_\_\_

## ANNEXE 1 GRILLE DES SPÉCIFICATIONS MODIFIÉE (SUITE) – zone H-149

<b>GRILLE DES SPÉCIFICATIONS</b>	ZONE : H-149																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>ANNEXE "B" DU RÈGLEMENT NUMÉRO 275-2010</b>	VILLE DE RIGAUD																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5" style="text-align: left;">GROUPES ET CLASSES D'USAGES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5"><b>H HABITATION</b></td> </tr> <tr> <td>H1</td> <td>Unifamiliale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H2</td> <td>Bifamiliale et trifamiliale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H3</td> <td>Multifamiliale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>C COMMERCE</b></td> </tr> <tr> <td>C1</td> <td>Soutien</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C2</td> <td>Bureau</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C3</td> <td>Divertissement</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C4</td> <td>Station-service</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C5</td> <td>Spécialisé faible nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C6</td> <td>Spécialisé moyenne nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C7</td> <td>Spécialisé forte nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C8</td> <td>Touristique</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C9</td> <td>Récréotouristique</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>C10</td> <td>Commerce à caractère érotique</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>I INDUSTRIE</b></td> </tr> <tr> <td>I1</td> <td>Faible nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I2</td> <td>Forte nuisance</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>I3</td> <td>Extractive</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>P COMMUNAUTAIRE</b></td> </tr> <tr> <td>P1</td> <td>Institutionnel</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P2</td> <td>Parc et terrain de jeux</td> <td style="text-align: center;">•</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P3</td> <td>Infrastructure</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>P4</td> <td>Conservation</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>A AGRICOLE</b></td> </tr> <tr> <td>A1</td> <td>Culture</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A2</td> <td>Élevage</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>A3</td> <td>Services connexes</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>USAGE SPÉCIFIQUE</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Autorisé</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Exclu</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Structure du bâtiment</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Isolée</td> <td style="text-align: center;">•</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Jumelée</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>En rangée</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Marge minimum (mètres)</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Avant</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Latérale</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Latérale totale</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Arrière</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Hauteur (min./max.)</td> <td style="text-align: center;">1/1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>En étages</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>En mètres</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Superficie minimum au sol (m<sup>2</sup>)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Logement par bâtiment (min./max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nombre de locaux commerciaux (max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Largeur (minimum en mètre)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Rapport plancher/terrain (min./max.)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>RÉG. DE LOTISSEMENT</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Superficie (minimum en mètre carré)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Largeur (minimum en mètre)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Profondeur (minimum en mètre)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>PIIA</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bande de protection riveraine</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zone sujette aux inondations</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Dispositions spéciales Mont-Rigaud</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Autres</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	GROUPES ET CLASSES D'USAGES					<b>H HABITATION</b>					H1	Unifamiliale				H2	Bifamiliale et trifamiliale				H3	Multifamiliale				<b>C COMMERCE</b>					C1	Soutien				C2	Bureau				C3	Divertissement				C4	Station-service				C5	Spécialisé faible nuisance				C6	Spécialisé moyenne nuisance				C7	Spécialisé forte nuisance				C8	Touristique				C9	Récréotouristique				C10	Commerce à caractère érotique				<b>I INDUSTRIE</b>					I1	Faible nuisance				I2	Forte nuisance				I3	Extractive				<b>P COMMUNAUTAIRE</b>					P1	Institutionnel				P2	Parc et terrain de jeux	•			P3	Infrastructure				P4	Conservation				<b>A AGRICOLE</b>					A1	Culture				A2	Élevage				A3	Services connexes				<b>USAGE SPÉCIFIQUE</b>						Autorisé					Exclu				<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>					<b>Structure du bâtiment</b>						Isolée	•				Jumelée					En rangée				<b>Marge minimum (mètres)</b>						Avant	3				Latérale	2				Latérale totale					Arrière	3			<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>						Hauteur (min./max.)	1/1				En étages					En mètres					Superficie minimum au sol (m <sup>2</sup> )					Logement par bâtiment (min./max.)					Nombre de locaux commerciaux (max.)					Largeur (minimum en mètre)					Rapport plancher/terrain (min./max.)				<b>RÉG. DE LOTISSEMENT</b>						Superficie (minimum en mètre carré)					Largeur (minimum en mètre)					Profondeur (minimum en mètre)				<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						PIIA					Bande de protection riveraine					Zone sujette aux inondations					Dispositions spéciales Mont-Rigaud					Autres				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">NOTES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 150px;"> <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); opacity: 0.3; font-size: 48px; pointer-events: none;">           Pour adoption le 17 mars 2019         </div> </td> </tr> </tbody> </table>	NOTES	<div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); opacity: 0.3; font-size: 48px; pointer-events: none;">           Pour adoption le 17 mars 2019         </div>
GROUPES ET CLASSES D'USAGES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<b>H HABITATION</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
H1	Unifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
H2	Bifamiliale et trifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
H3	Multifamiliale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>C COMMERCE</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
C1	Soutien																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
C2	Bureau																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
C3	Divertissement																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
C4	Station-service																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
C5	Spécialisé faible nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
C6	Spécialisé moyenne nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
C7	Spécialisé forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
C8	Touristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
C9	Récréotouristique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
C10	Commerce à caractère érotique																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>I INDUSTRIE</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
I1	Faible nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
I2	Forte nuisance																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
I3	Extractive																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>P COMMUNAUTAIRE</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
P1	Institutionnel																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
P2	Parc et terrain de jeux	•																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
P3	Infrastructure																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
P4	Conservation																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>A AGRICOLE</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
A1	Culture																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
A2	Élevage																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
A3	Services connexes																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>USAGE SPÉCIFIQUE</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Autorisé																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Exclu																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>IMPLANTATION DU BÂTIMENT</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<b>Structure du bâtiment</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Isolée	•																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Jumelée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	En rangée																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>Marge minimum (mètres)</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Avant	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Latérale	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Latérale totale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Arrière	3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
<b>CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Hauteur (min./max.)	1/1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	En étages																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	En mètres																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Superficie minimum au sol (m <sup>2</sup> )																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Logement par bâtiment (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Nombre de locaux commerciaux (max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Largeur (minimum en mètre)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Rapport plancher/terrain (min./max.)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>RÉG. DE LOTISSEMENT</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Superficie (minimum en mètre carré)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Largeur (minimum en mètre)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Profondeur (minimum en mètre)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	PIIA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Bande de protection riveraine																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Zone sujette aux inondations																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Dispositions spéciales Mont-Rigaud																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	Autres																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
NOTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); opacity: 0.3; font-size: 48px; pointer-events: none;">           Pour adoption le 17 mars 2019         </div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">AMENDEMENTS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 80%;">Date</td> <td style="text-align: right;">Approuvé</td> </tr> <tr> <td colspan="2">R.275-15-2016, 2017-02-17</td> </tr> <tr> <td colspan="2">R.275-19-2019</td> </tr> </tbody> </table>	AMENDEMENTS		Date	Approuvé	R.275-15-2016, 2017-02-17		R.275-19-2019																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
AMENDEMENTS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
Date	Approuvé																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
R.275-15-2016, 2017-02-17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
R.275-19-2019																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

Date : \_\_\_\_\_