

ZONE ET/OU SECTEURS ASSUJETTIS AUX  
PLANS D'IMPLANTATION ET  
D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE

# PIIA



## Demandez-vous

« Le plan d'implantation et  
d'intégration architecturale (PIIA)  
s'applique-t-il à mon projet ? »

## son utilité

- ✓ Harmoniser le nouveau avec l'existant;
- ✓ Protéger et apporter une identité singulière à la zone;
- ✓ Protéger et mettre en valeur les éléments d'intérêt patrimonial.

.....  
Le PIIA a des incidences réelles sur le bien-être individuel,  
collectif et sur la valeur des propriétés.

## UN AUTRE PROJET ?

*Imaginer, planifier et réaliser...*

Pour vos projets d'aménagement, vos rêves  
d'agrandissement ou simplement pour l'aménagement  
d'un terrain ou la réparation d'une enseigne...

## Un PIIA, c'est quoi ?

- ✓ C'est un règlement basé sur des critères et des objectifs.
- ✓ C'est un règlement qui vise un contrôle qualitatif et l'intégration des projets par rapport au cadre bâti et naturel.

.....  
Seuls quelques zones et certains travaux sont assujettis au PIIA.

## La planification du PIIA

- ✓ On vous demandera un petit effort supplémentaire pour compléter la demande de permis.
- ✓ Afin de bien préparer la présentation de votre projet au CCU, des **photos** du bâtiment, de son environnement, des **échantillons** de couleurs et des matériaux aideront à la bonne compréhension de votre projet et à l'acceptation de celui-ci par le Conseil municipal.

.....  
Bref, tous les éléments nécessaires à la compréhension et à l'évaluation du projet envers les critères et les objectifs de la zone.

## Les ÉTAPES d'un PIIA

1

Dépôt, auprès du Service de l'urbanisme, du formulaire de demande dûment rempli et signé, accompagné des plans, des croquis, des photos, des échantillons, etc.

2

Vérification par le Service de l'urbanisme de la conformité du projet selon les règlements applicables et acheminement de la demande au CCU.

3

Évaluation du projet par le CCU et formulation des recommandations pour le Conseil municipal.

4

Décision du Conseil municipal lors de l'assemblée de consultation, cela peut être : l'acceptation, le report pour ajustements ou le refus du projet.

5

Délivrance du permis suivant l'acceptation du projet par le Conseil municipal.

## Notes importantes

- La demande de permis est dite complète lorsque tous les documents sont déposés.
- Il faut prévoir un délai supplémentaire avant l'obtention du permis, Il faut donc en tenir compte dans la planification de vos travaux !
- Le Service de l'urbanisme doit vérifier la conformité du projet selon les règlements applicables afin de présenter le projet au CCU.
- Attendre l'acceptation par résolution du Conseil municipal avant la signature de contrat ou l'achat de matériaux.

## Coûts ?

Seuls les frais de permis ou de certificat sont applicables.

## Qu'est-ce qu'un comité consultatif d'urbanisme (CCU)

Le CCU est composé d'élus, de citoyens et d'un membre du Service de l'urbanisme. Les membres ont un rôle conseil, ils font des recommandations au Conseil municipal. Et, c'est le Conseil municipal qui prend la décision lors de l'assemblée de consultation publique.